

Số: 347 /TB-THADS-NV1

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9553/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/1204-1/CT-VVF ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 641.4/2025/TB-VNA ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, Xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024.85856595/1900355589

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 295m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 020191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0469 số quyết định: 843/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 27/09/2005 mang tên ông Hoàng Mạnh Hùng và bà Đào Thị Hỷ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 tại: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03; Địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 27/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:



- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.398.527.000** đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ;

- Số tiền đặt trước: **3.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ đồng)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 27/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục

“Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: **8688222222**

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 641.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 641.3.

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, ĐT: 024.85856595/1900355589 (<https://daugiavna.vn>) để biết thông tin chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Đồng;
- Cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

